شركة أوريد العقارية

نمو، نجاح، تأثير

من نحن؟!

نحن في شركة أوريد للتطوير العقاري، نعمل في مجال التطوير العقاري وإدارة الأملاك حيثُ نسعى لنكون قادرين على بناء النموذج التطويري السعودي الأول في المملكة من خلال كوادر عمل متخصصة، وباستخدام أفضل الوسائل الحديثة وبما ينسجم مع احتياج المواطن السعودي.

**رؤية الشركة:**

نسعى لتقديم رؤية فريدة ونوعية في مجال التطوير العقاري ترتكز على منهجية علمية تطويرية مبدعة.

**رسالتنا :**

السعي نحو دمج العلوم والفنون لترجمة أفكار فريدة وتحويلها إلى نتائج إبداعية واقتصادية.

**أهدافنا:**

1. بناء نموذج عقاري تطويري سعودي الأول من نوعه في المملكة.
2. تقديم خدماتنا بجودة عالية الدقة تُلبي احتياجات الزبائن.
3. تقديم كوادر عمل تمتلك المهارة والخبرة والمعرفة الكاملة لإدارة السوق العقاري من خلال تحديد الفرص وقراءة السوق لإنجاز المشروع من خلال برنامج تأهيل المطورين.
4. تحويل الأفكار الإبداعية من فكرة على الورق إلى واقع ملموس على الأرض يرافقه نجاح اقتصادي.
5. توفير بيئة عمل مناسبة قادرة على استخدام أفضل الوسائل الحديثة لتلبية احتياجات العملاء.
6. تقديم الخدمات العقارية المتفردة والحديثة بطريقة ترتقي لذوق العميل.
7. بناء علاقة مميزة وثقة كبيرة مع العملاء.

**برنامج تأهيل المطورين العقاري الخاص بنا**

يرتكز البرنامج على على منهجية علمية واضحة، تضمن تأهيل أفضل المطورين العقارين من خلال إثراء معلوماتهم وتعزيز خبراتهم باحتياجات السوق الشمولية من حيث البيع والشراء والتمليك والتطوير الخلاص بدءًا من أول خطوة في حياة المشروع "الأرض الخام" وصولاً إلى مشروع نهائي له وظائف واستخدامات ذات منفعة.

**الخدمات التي تقدمها الشركة**

1. **التطوير العقاري**

نسعى من خلال هذه الخدمة لتقديم تجربة مميزة وفريدة في عالم التطوير العقاري من حيث تأجير المباني القائمة على شراء الأراضي غير المطورة وبيع الأراضي للأخرين، كما نقوم بتصميم وتطوير برامج البناء ومراقبة وتنظيم العملية من بداية المشروع حتى النهاية باستخدام مراحل عديدة هي:

* عملية البحث في السوق والتحليل.
* تحديد منطقة التطوير واختيار الموقع.
* التخطيط والتصميم وتجهيز جميع الأدوات اللازمة لإعادة البناء ومن ثم التسويق العقاري والترويج.
1. **إدارة الأملاك**

تُقدم الشركة في هذه الخدمة نموذج احترافي في إدارة الاملاك من خلال الإدارة والإشراف على تشغيل العقارات أو الممتلكات الشخصية بأسلوب محترف وبجودة عالية ضمن معايير الشركة، حيثُ نضمن تقديم عدة خدمات مميزة، منها:

* تحديد الأسعار التنافسية.
* تسويق العقار.
* تحصيل الإيجار.
* إدارة السؤون المالية الخاصة بالعقار.
* تقديم خطة لإدارة الأملاك.
* الحفاظ على الممتلكات العقارية.

**أوريد .. روايةٌٌ تُحكى .!**